



Le notaire du XXI siècle selon la faculté



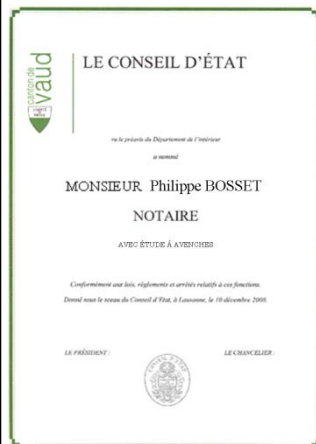
Description du registre des officiers publics

1. Enregistrement par l'autorité de tutelle

Département cantonal
de l'Intérieur



Décision adm.



Schwaar

1. Saisie des données du notaire
2. Extrait de la décision administrative
3. Signature qualifiée par M. Schwaar
4. Intégration des données du notaire
et archivage de la décision

Registre
officiers publics

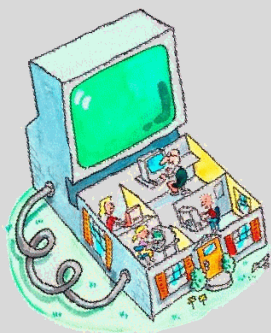
données

Notar	
Anrede	Herr
Name	Bosset
Vorname	Philippe
Geb. Datum	
Heimatort	
Adresse-1	
Strasse	Rue Centrale
Strassen-Nummer	45
Postleitzahl	1580
Ort	Avenches
Kanton	Vaud
Telefon-1	
Fax	
Verfügung	3337-Document



Fonction 1

Recherche et affichage online des personnes, de leur fonction et de l'historique de leurs droits



SNV · FSN

Schweizerischer Notarenverband
Fédération suisse des notaires
Federazione svizzera dei notai
Federaziun svizra dals notars

Notaren-Register / Registre des Notaires / Registri dei Notai

About us Login

Monod Search

2 records found for "Monod":

Entity: Michel Monod

ID: 9
Name: Michel Monod
Email:

Company: service juridique et législatif

Name: service juridique et législatif
Type: Protected professional group
HQ: yes
Street / No: Place du Château 1
City: 1014 Lausanne
Country: Switzerland
UID: CH-710.0.001.344-4

eRole: Notary

Type: Notary
eRole-Description: This role entitles the owner to be a regular notary. It was created by a state notary.
From: 1989-11-01
To: unlimited

Organisation Directory Detail

State: Vaud
Admission Date: 1989-11-01
Documents: [Inscription-Decree \(StateNotaryVD_signed.pdf\)](#)
[Signature-Declaration \(Michel_Monod.pdf\)](#)

Address

First- and Last-Name: Michel Monod
Street / no.: Place du Nord 7
PO Box: 58
ZIP / city: 1071 Chexbres
Country: Switzerland
Telephone: 021 946 11 22
Fax number: 021 946 26 53



Fonction 2a

Extrait de la décision administrative octroyant la patente



LE CONSEIL D'ÉTAT

vu le préavis du Département de l'intérieur

a nommé

Michel Monod

NOTAIRE

Conformément aux lois, règlements et arrêtés relatifs à ces fonctions.

Donné sous le sceau du Conseil d'Etat, à Lausanne, le 01.11.1989



Adresse: Place du Nord 7
(privée) 1071 Chexbres
Suisse

Téléphone: 021 946 11 22
Fax: 021 946 26 53

Adresse: Place du Nord 7
(bureau) 1071 Chexbres
Suisse

Telefono: 021 946 11 22
Fax: 021 946 26 53

Département de l'Intérieur

Lausanne, le 10.12.2010, 15:55



Signature valable

Digitally signed by Madeleine Goekce
(Qualified Signatory)
Date: 2010.12.10 15:55:49 CET





Fonction 2b

Signature manuscrite et électronique ainsi que le sceau déposés d'un officier public vaudois



DÉCLARATION

donnée par le notaire Michel Monod
conformément à l'article 30 de la loi du 10 décembre 1956 sur
le notariat.

Le notaire soussigné déclare
adopter les signature et sceau
ci-dessous

Michel Monod
(Authenticatio
n)

Signature numérique de Michel
Monod (Authentication)
DN : c=CH, st=Vaud, l=Chexbres,
o=Notaire,
serialNumber=1200-2433-0885-4691
, cn=Michel Monod (Authentication),
email=monod@notaires-associés.ch
Date : 2010.10.13 18:23:25 +02'00'



M. Monod, not

Michel Monod
(Qualified
Signature)

Signature numérique de Michel Monod
(Qualified Signature)
DN : c=CH, st=Vaud, l=Chexbres,
o=Notaire,
serialNumber=1200-2433-0885-4691,
cn=Michel Monod (Qualified Signature),
email=monod@notaires-associés.ch
Date : 2010.10.13 18:24:34 +02'00'

Déclaration confirmée ce jour par Me Michel Monod, notaire à Chexbres :

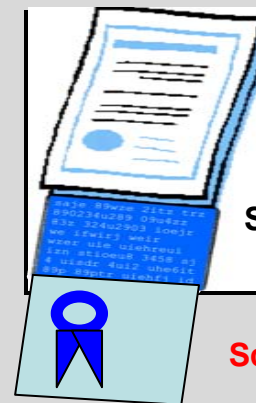
Fonction 3

Délivrance d'un sceau électronique **certifiant la fonction et les droits du titulaire**

Sur requête du notaire, le registre **délivre un sceau électronique** intégré au pied de l'acte authentique électronique. Il atteste de **la qualité du notaire** au moment de son apposition.

Il dispense ainsi tout tiers recevant le document de **s'assurer de la compétence de l'officier public signataire**

**Ce sceau renforce
l'authenticité du document
produit auprès d'une autorité
fédérale ou cantonale**



Signature électronique qualifiée

Sceau électronique

Nécessité de l'archivage électronique

Au 1er janvier 2012 la révision du CC entre en vigueur

Dès cette date les notaires pourront instrumenter des actes électroniques authentiques en usant de leur signature électronique.

Sachant que cet acte électronique n'est valable que dans sa forme électronique,

**qu'il ne peut pas revêtir une autre forme physique,
un archivage électronique devient nécessaire**

Document



eDocument



Signature électronique

L' archivage électronique



devient nécessaire par l'adoption de l'article 55 a tf CC (acte authentique électronique)

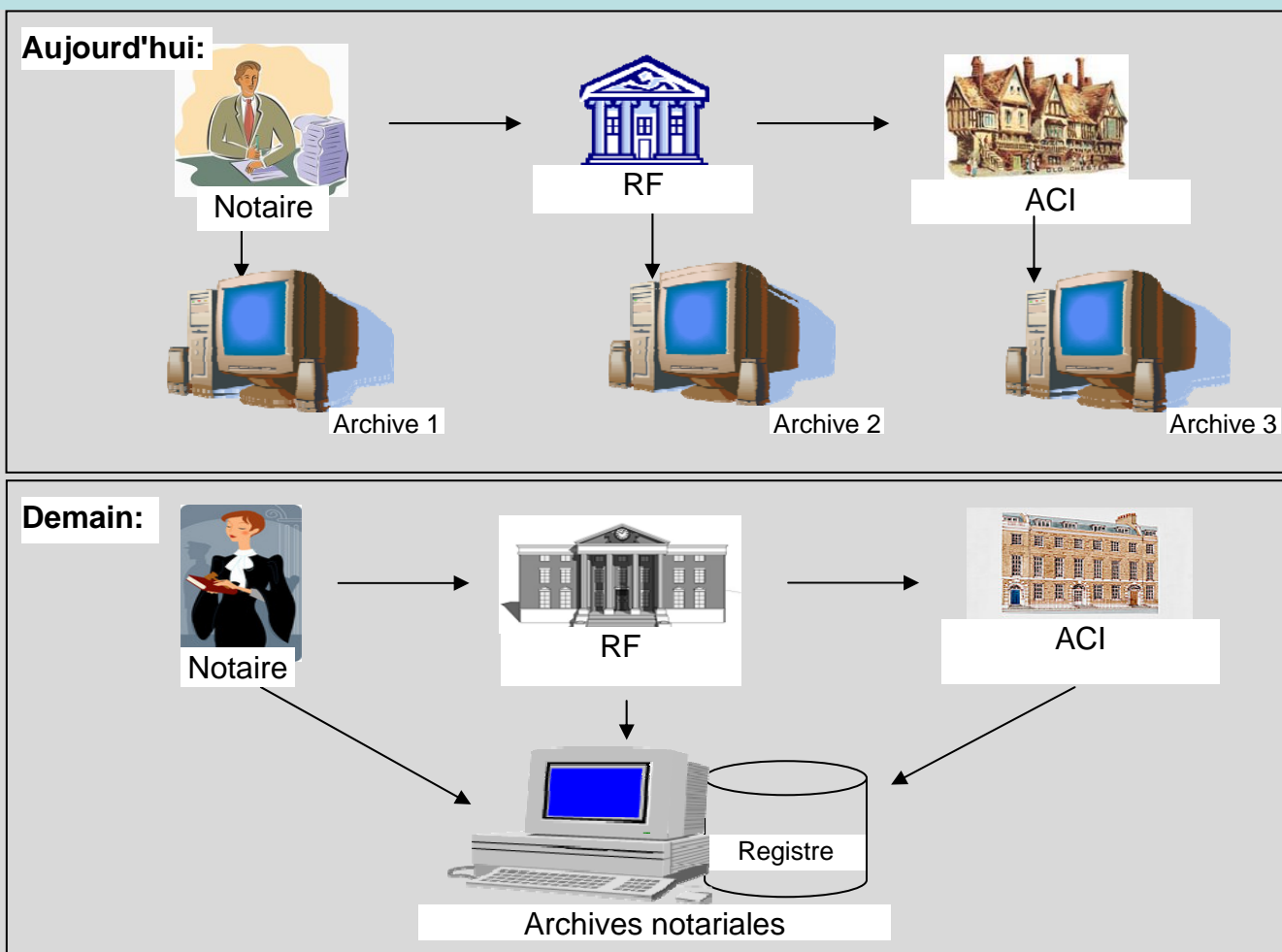
permet de créer **un système centralisé** d'archives

classe les documents **selon le registre public** dont ils relèvent

permet **l'échange de documents** avec les registres cantonaux

Archivage central

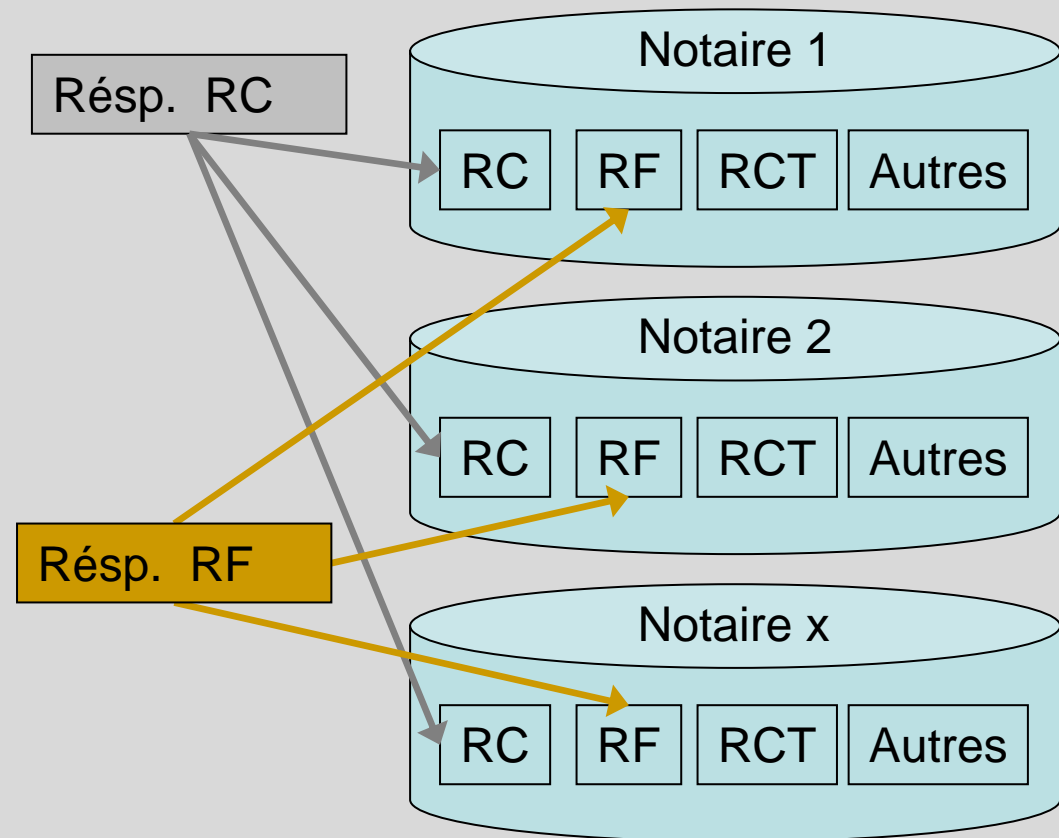
Un archivage centralisé est une solution rationnelle. Il permet un accès unique aux données par les acteurs concernés



Droit d'accès aux eArchives

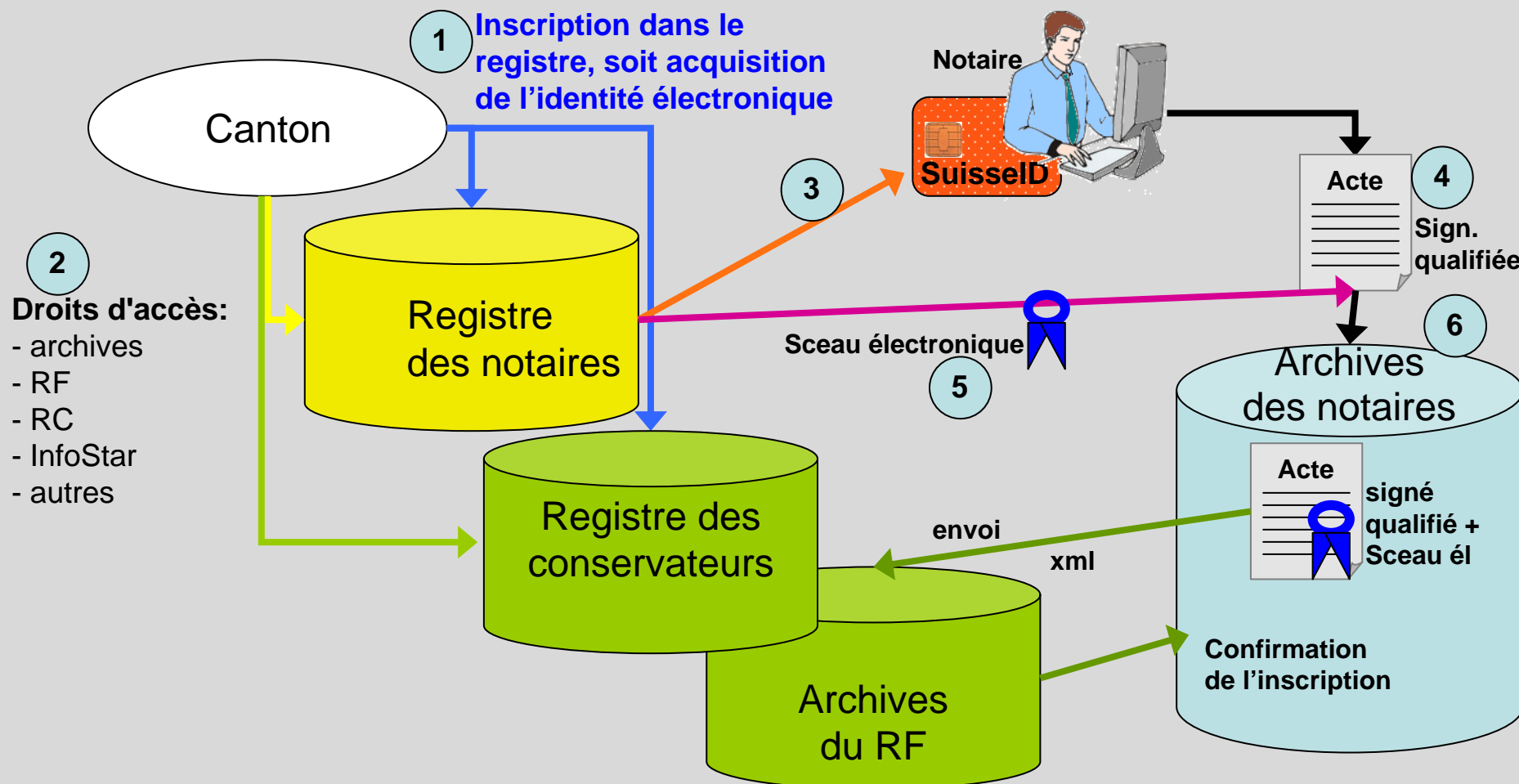
Possibilités d'accès

- Le notaire n'a accès qu'à ses propres actes.
- Le registre foncier et le registre du commerce n'ont accès qu'aux actes qui les concernent.
- Le RCT n'a aucun accès, mais il est informé de l'existence d'un acte archivé le concernant.
- Les archives cantonales ont un accès une fois le notaire ayant renoncé à sa patente s'il n'a pas de successeur.



Procédure

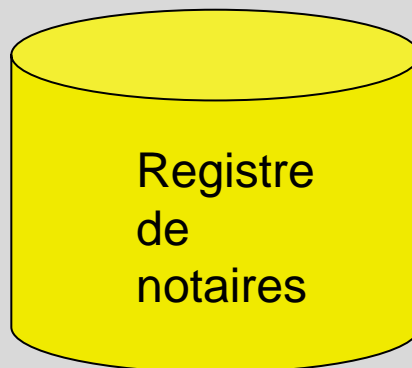
Inscription dans le registre et droits d'accès aux archives



Modèle de coûts du registre

À charge du canton

Inscription du
notaire
nom, adresse, etc.



A charge du notaire

Inscription des signatures
SuisseID-Nr
Signature d'authentification &
Signature qualifiée

Renouvellement de la signature
Tout les 3 ans



Sceau électronique

Notariat d'Etat

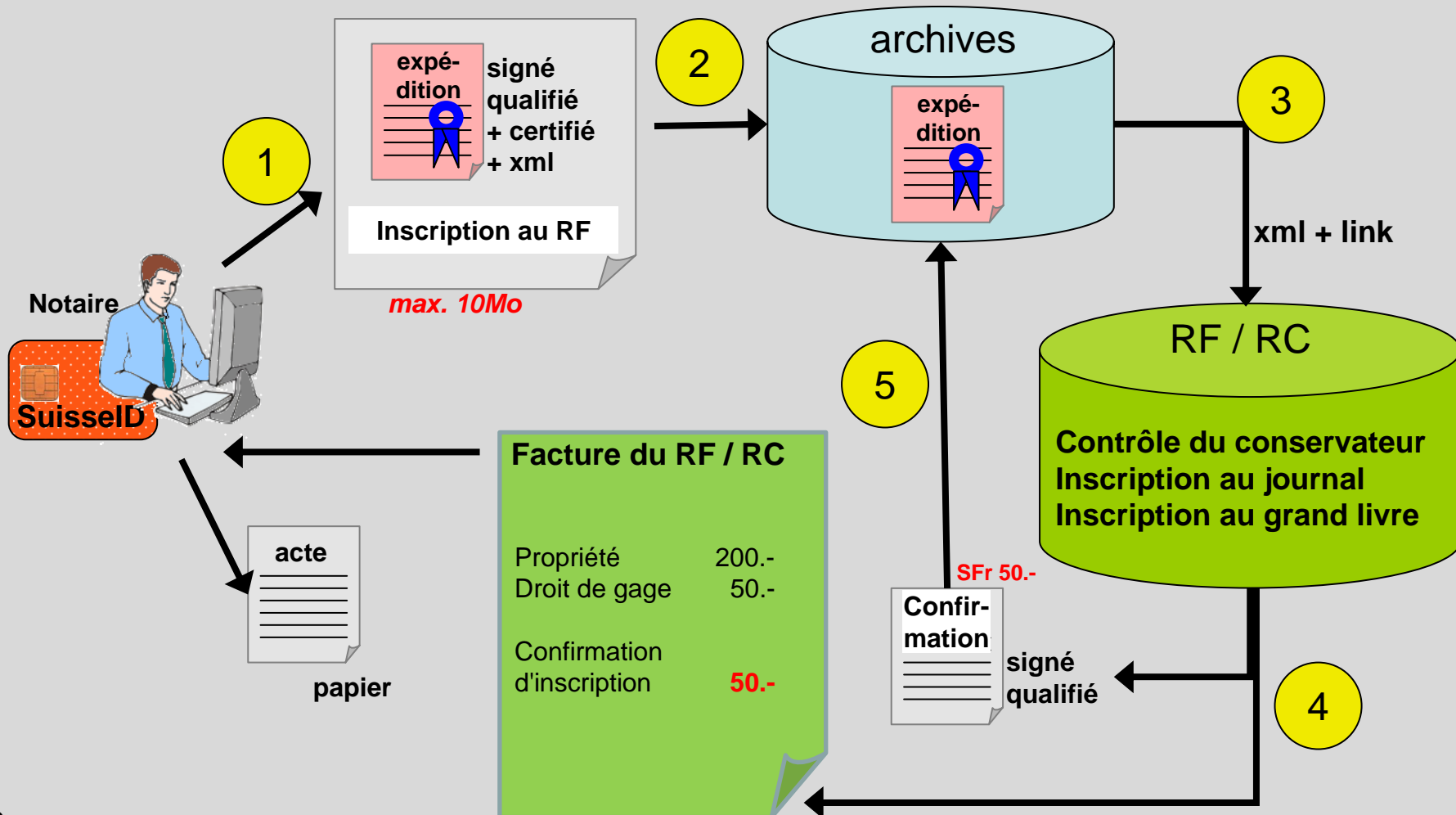
forfait annuel ?

Notariat latin

SFR 1.- / sceau

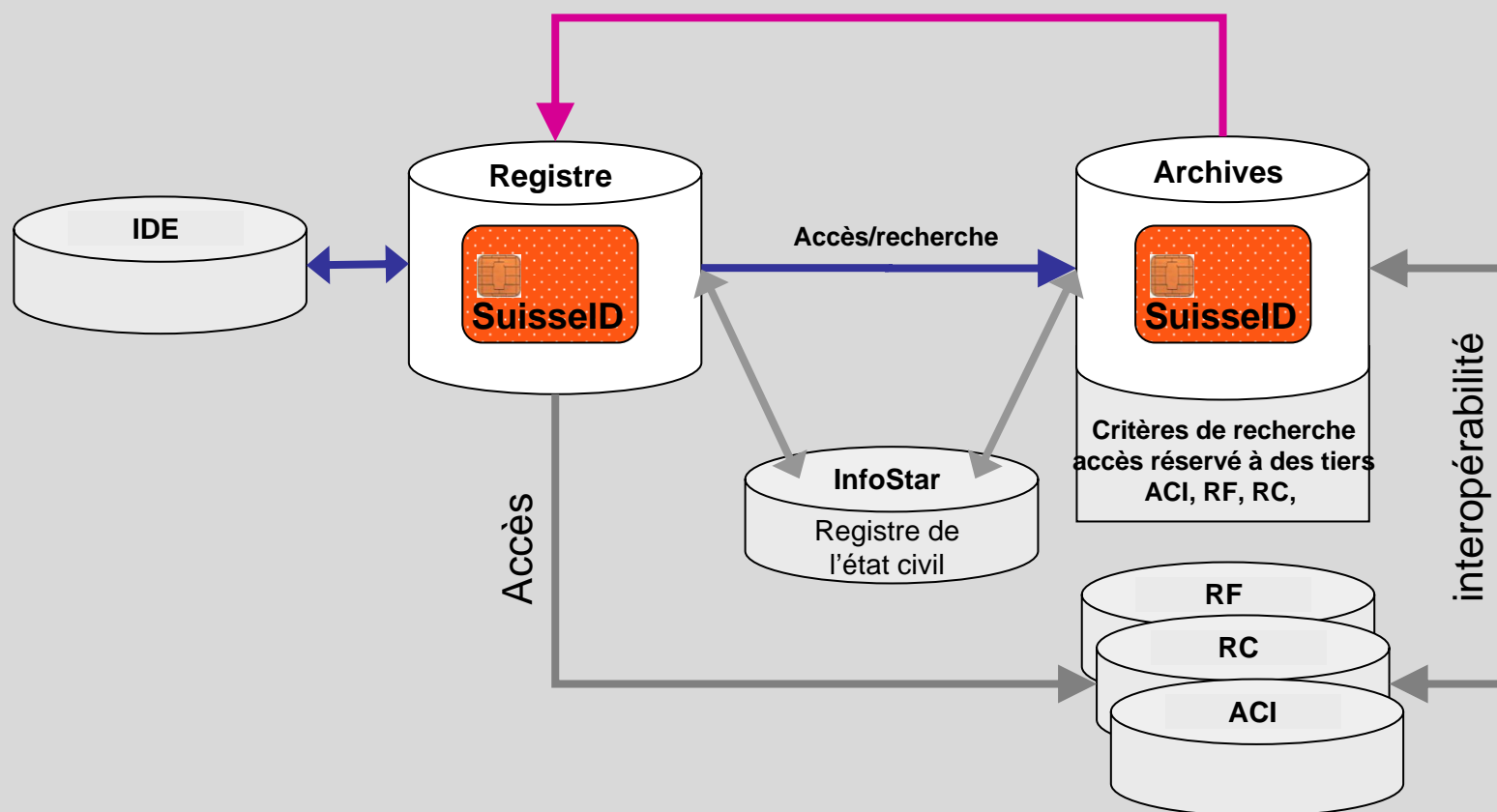
Déroulement & facturation

Procédure d'archivage électronique et enregistrement au RF



Interaction du registre et des archives

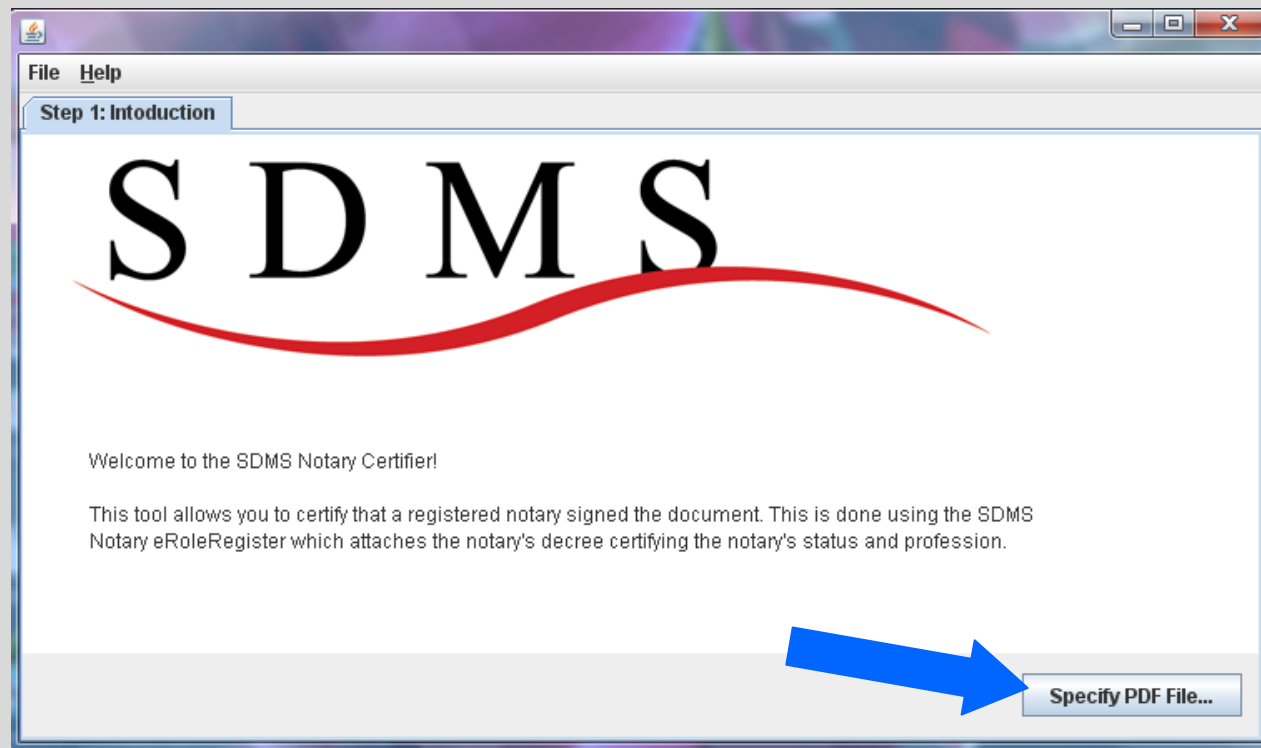
Interopérabilité avec les registres publics etc.
(IDE, InfoStar, RF, eGRIS, RC etc.)





Sceau électronique: 1

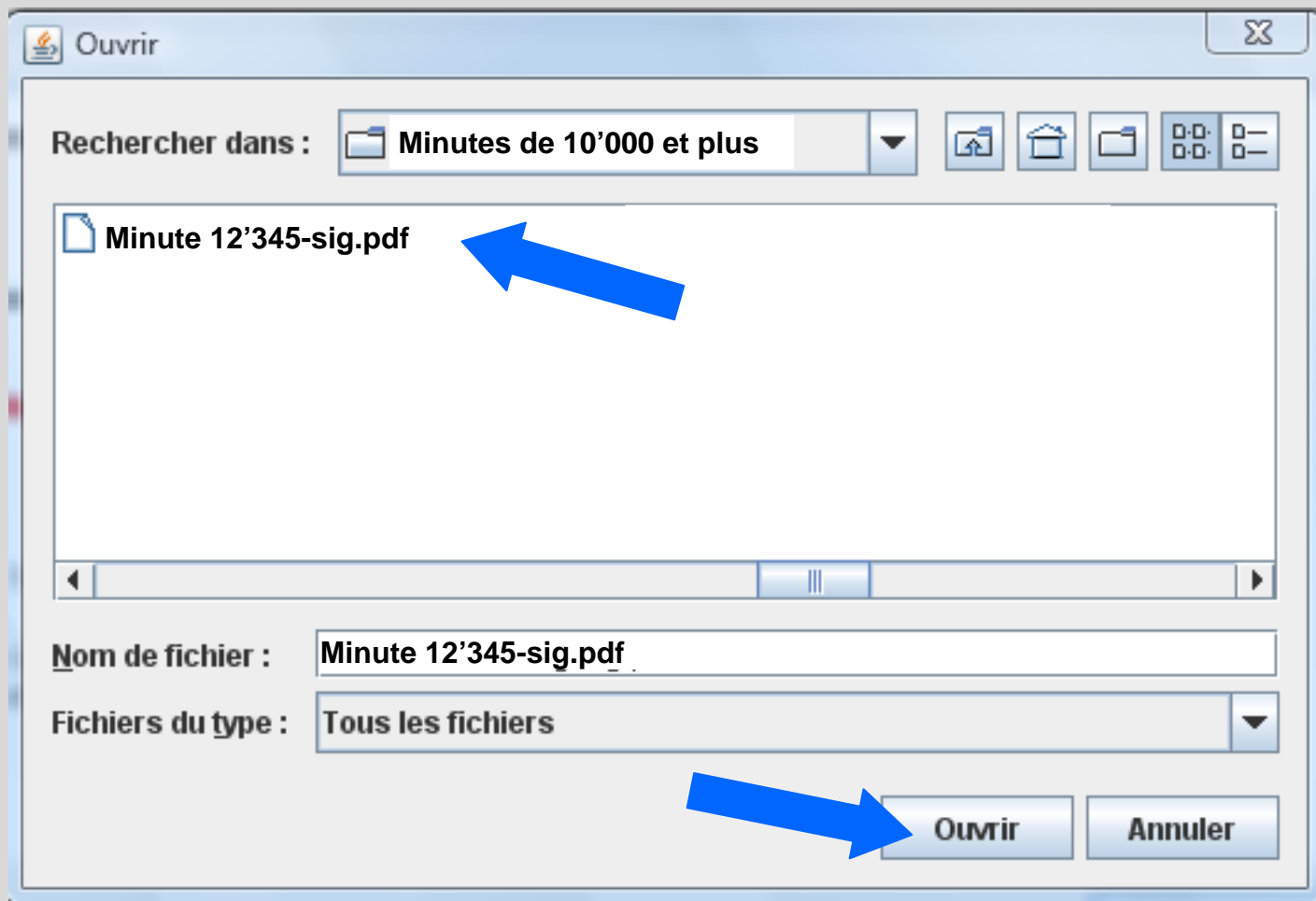
Programme de validation / Départ





Sceau électronique : 2

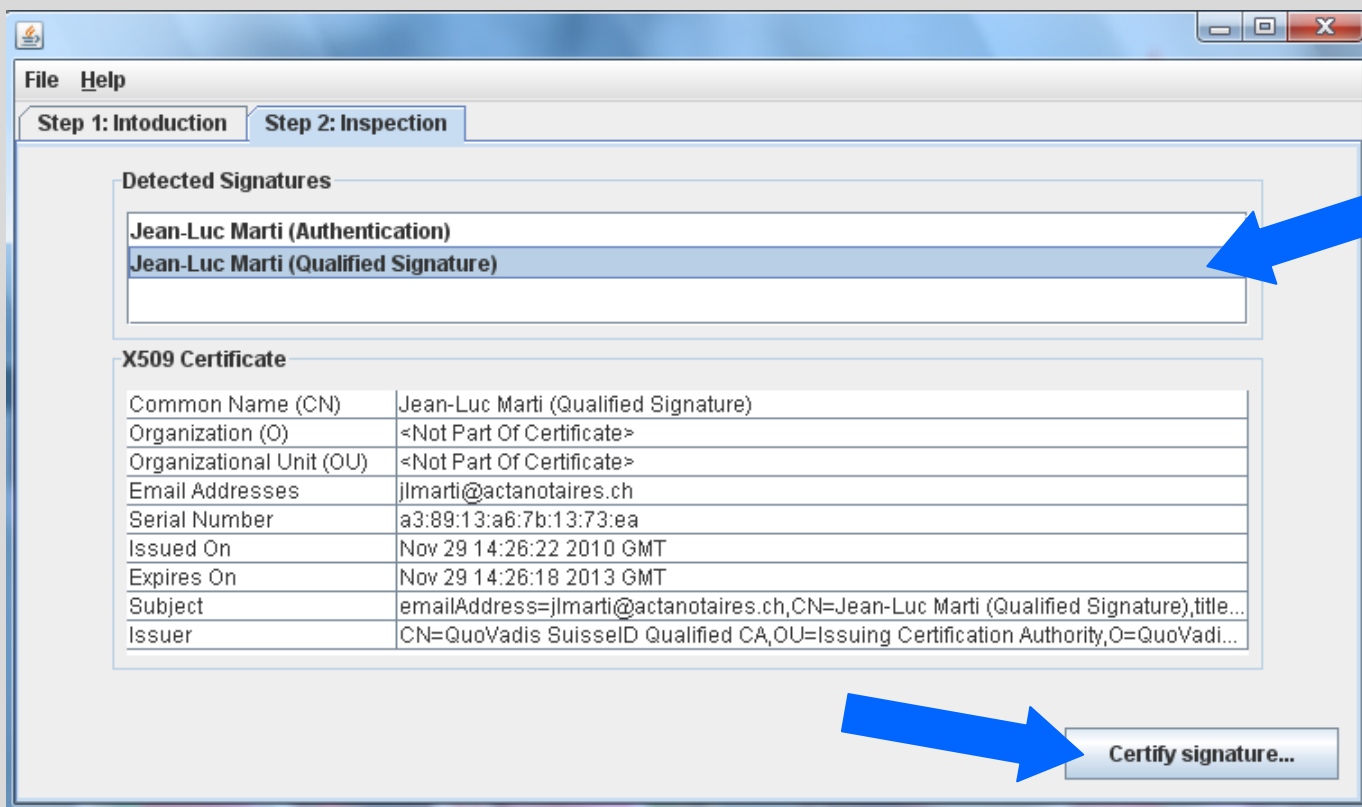
Programme de validation/ choix de documents





Sceau électronique: 3

Programme de validation/ choix des signatures et départ



Seule une signature qualifiée peut être validée.



Sceau électronique: 4

Validation d'un document

Ce container pdf n'est plus modifiable (bloqué) il comprend 3 documents

Le document original est un xml-File lisible électroniquement muni d'un sceau électronique attestant de l'enregistrement et de la qualité de notaire.

Notary eRole Register certified document
 Created at 17:28:46 on the 25.03.2011 by the SDMS Notary Certifier Client Tool

Nom	Description	Date de modification	Taille	Taille compressée
Marti Jean-Luc-sig-sig.pdf	Original Document	Inconnu	431 Ko	199 Ko
notary-assertion.saml.xml	Notary SAML Assertion	Inconnu	4 Ko	2 Ko
notary-vd.decree.pdf	Notary Certification	Inconnu	151 Ko	133 Ko



Sceau électronique: 5

Document original

Minute 12'345

Contrat de gage immobilier pour la constitution d'une cédule hypothécaire de registre^{1),2)}

A.B., notaire du canton de Berne, inscrit au registre des notaires du canton de Berne, avec Etude à Moutier,

certifie³⁾:

Monsieur

Reto Soliberger

16.4.1973, marié, de Wynigen, rue du Viaduc 1, 2740 Moutier,

déclare:

1. Il requiert le Bureau du registre foncier du Jura bernois de constituer une cédule hypothécaire de registre⁴⁾ en faveur de la **Banque cantonale bernoise SA** (numéro de registre CH-035.8.001.227-1), avec siège à Berne, de

CHF 50'000.-

(cinquante mille francs suisses),

grevant en 4^{ème} rang⁵⁾ son immeuble **feuillet no 1745 de Moutier⁶⁾**.

C'est une expédition électronique avec la signature qualifiée du notaire Jean Luc Marti.

Ceci est sa signature qualifiée de notaire

Signé numériquement par Jean-Luc Marti (Qualified Signature), Notaire VD
2011-01-26 (avec jeton d'horodatage)



Sceau électronique: 6

Décision administrative attribuant la qualité de notaire



LE CONSEIL D'ÉTAT

vu le préavis du Département de l'intérieur

a nommé

Jean-Luc Marti

NOTAIRE

Conformément aux lois, règlements et arrêtés relatifs à ces fonctions.

Donné sous le sceau du Conseil d'Etat, à Lausanne, le 23.11.1990



Adresse: Rue Beau-Séjour 10
(privée) 5731
1002 Lausanne
Suisse

Département de l'Intérieur
Lausanne, le 28.01.2011, 08:20

Téléphone: 021 310 46 00
Fax: 021 310 46 01

Adresse: Rue Beau-Séjour 10
(bureau) 5731
1002 Lausanne
Suisse

Telephone: 021 310 46 00
Fax: 021 310 46 01

Signature valable

Digitally signed by Magdaléne Goecke
(Qualified Signatory)
Date: 2011.01.28 08:20:09 CET

Document certifiées par srv.sdms.ch.

Digitally signed by srv.sdms.ch
Date: 2011.03.25 17:28:50 CET
Reason: The Notary eRole Register certifies this document being VALID AS OF TODAY.

L'ordonnance d'inscription avec la signature qualifiée du canton confirme que Me Marti est notaire du canton VD.

La signature du registre confirme qu'il est notaire encore aujourd'hui.

Date de l'accès au titre de notaire

Date de l'enregistrement ou de la dernière modification dans le registre

Signature du fonctionnaire cantonal

Signature du registre avec la date de validation

Les 2 dates
sont
identiques



Sceau électronique: 7

Modèle xml-File

```

1  <?xml version="1.0" encoding="UTF-8" ?>
2  <saml2:Assertion xmlns:saml2="urn:oasis:names:tc:SAML:2.0:assertion" xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:xsi="
   http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" ID="bdabahafocejejbfofbrabofegkfssmsswahfsmu" IssueInstant="2011-03-25T16:28:49Z"
   Version="2.0">
3  <saml2:AttributeStatement>
4  <saml2:Attribute FriendlyName="Registered Notary" Name="http://www.ech.ch/xmlns/eCH-0113/1/isRegisteredNotary" NameFormat=
   "urn:oasis:names:tc:SAML:2.0:attrname-format:uri">
5  <saml2:AttributeValue xsi:type="xs:boolean">true</saml2:AttributeValue>
6  </saml2:Attribute>
7  </saml2:AttributeStatement>
8  <saml2:Conditions NotBefore="2011-03-25T16:23:49Z" NotOnOrAfter="2011-03-25T16:33:49Z" />
9  <saml2:Issuer Format="urn:oasis:names:tc:SAML:2.0:nameid-format:entity">https://srv.sdms.ch/eRoleRegister/Query/SAML</saml2:Issuer>
10 <saml2:Subject>
11 <saml2:DN Format="urn:oasis:names:tc:SAML:1.1:dn-format:unspecified">C=CH,CN=Jean-Luc Marti (Qualified
   Signature),EMAILADDRESS=jlmarti@actanotaires.ch,SERIALNUMBER=1200-8600-2919-2740,TITLE=Notaire VD</saml2:DN>
12 <saml2:ISSUER Format="urn:oasis:names:tc:SAML:1.1:dn-format:unspecified">C=CH,CN=QuoVadis SuisseID Qualified CA,0=QuoVadis
   Trustlink Switzerland Ltd.,OU=Issuing Certification Authority</saml2:ISSUER>
13 </saml2:Subject>
14 <Signature xmlns="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#">
15 <SignedInfo xmlns="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#" xmlns:samlp="urn:oasis:names:tc:SAML:2.0:protocol" xmlns:xenc=
   "http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#">
16 <CanonicalizationMethod Algorithm="http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315#WithComments" />
17 <SignatureMethod Algorithm="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#rsa-sha1" />
18 <Reference URI="#bdabahafocejejbfofbrabofegkfssmsswahfsmu">
19 <Transforms>
20 <Transform Algorithm="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#enveloped-signature" />
21 </Transforms>
22 <DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#sha1" />
23 <DigestValue>IzEPOENa0WNlZELsWonWVnbVRvs=</DigestValue>
24 </Reference>
25 </SignedInfo>
  
```



Le notaire du 21e siècle?

vif, rapide, performant
comme ce cavalier d'endurance
chevauchant son cheval arabe face à un vaste horizon ?